

第145期 中間報告書

(中間連結会計期間報告)

2024年4月1日～2024年9月30日

ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.

株主の皆さまへ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社グループは第145期中間連結会計期間(2024年4月1日から2024年9月30日まで)の決算を終了いたしましたので、ここにその概要をご報告申し上げます。

当社グループでは主力の温浴事業を柱として不動産事業と併せて経営の効率化を図り、売上の拡大と利益の増大を目指してまいりました。

その結果、当社グループの当中間連結会計期間の経営成績につきましては、売上高は前年同期に比べ6.3%増加し9億6千万円となりました。営業利益は前年同期に比べ274.0%増加し1億3千4百万円、経常利益は前年同期に比べ297.9%増加し1億3千2百万円、親会社株主に帰属する中間純利益は8千1百万円(前年同期は親会社株主に帰属する中間純損失8百万円)となりました。

今後の見通しにつきましては、中長期的には温浴事業を柱として事業の多角化やM&Aを視野に入れ、新たな収益源の確保に努めてまいります。

温浴事業におきましては、温浴施設テルマー湯「新宿店」が好調をキープしておりますがオープンから9年目を迎え、入

館者数が前年に比べ0.1%増と微増で推移いたしております。今後は、お客様を飽きさせないよう各種イベントを企画し入館者数の維持に努めてまいります。「西麻布店」につきましては、オープンから2年目を迎え、入館者数は前年に比べ5.0%増となりましたが、まだまだ伸びしろはあると考えております。今後はレストランのリニューアルなどの改善を行い入館者数の増大に努めてまいります。

不動産事業におきましては、東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」の4階から7階の賃貸住宅について引き続き安定収入を見込んでおります。

株主の皆さまにおかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2024年12月

代表取締役社長

鈴木 隆太

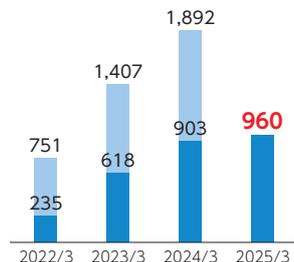
■ 連結財務ハイライト

売上高

(単位:百万円)

■ 通期

■ 中間期

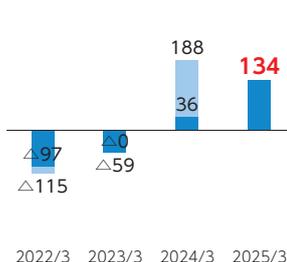


営業損益

(単位:百万円)

■ 通期

■ 中間期

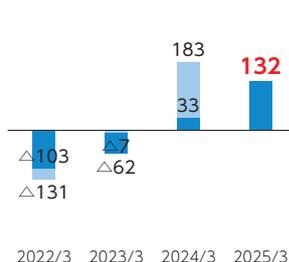


経常損益

(単位:百万円)

■ 通期

■ 中間期



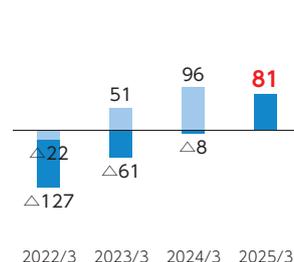
親会社株主に帰属する

中間(当期)純損益

(単位:百万円)

■ 通期

■ 中間期



事業分野別の概況

テルマー湯 新宿店



テルマー湯 西麻布店



温浴事業

東京都心に温浴施設テルマー湯「新宿店」及び「西麻布店」の2店舗を展開しております。

テルマー湯「新宿店」が引き続き好調な運営となっておりますが、開業から9年が経過し修繕が必要な設備等が増えてまいりました。また、7月からの新紙幣発行に対応するため、ポスシステムと精算機の入替えをいたしました。集客活動といたしましては、3月から開催していた「春の伊豆・静岡フェア」に続き、6月からは「夏の沖縄フェア」を、9月からは「秋の広島フェア」を開催し、レストランでの限定メニューや限定グッズの販売などお客様を飽きさせないよう集客イベントに注力いたしました。

テルマー湯「西麻布店」では、有名アウフグーサーを多数ゲストに迎え、アウフグースに特に注力いたしました。

温浴事業全体といたしましては引き続き増収増益を維持することができました。

売上高

9億3千4百万円
前年同期比6.3%



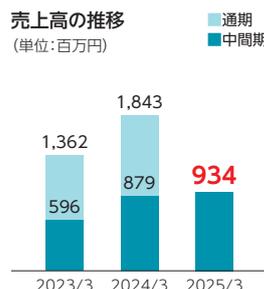
営業利益

1億9千9百万円
前年同期比117.9%



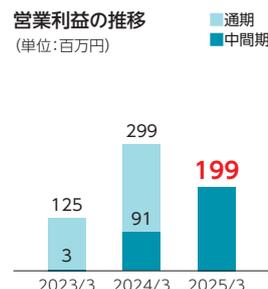
売上高の推移

(単位:百万円)



営業利益の推移

(単位:百万円)



エコナック西麻布ビル



不動産事業

「エコナック西麻布ビル」の安定した賃料収入を軸に収益不動産の取得に取り組んでおります。

東京都港区西麻布に「エコナック西麻布ビル」を所有し、地下1階～地上3階をテルマー湯「西麻布店」として当社グループが温浴事業で活用し、地上4階～地上7階は共同住宅として当社が不動産事業で活用しております。不動産事業におきましては、共同住宅の賃料につきまして継続して安定した収入を得ることができました。

売上高

2千5百万円
前年同期比5.9%



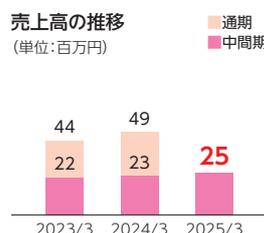
営業利益

7百万円
前年同期比13.6%



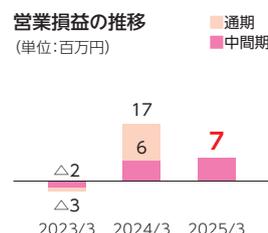
売上高の推移

(単位:百万円)



営業利益の推移

(単位:百万円)



連結財務諸表

■ 中間連結貸借対照表 (単位:百万円)

	前期末 2024年3月31日現在	当中間 連結会計期間末 2024年9月30日現在
資産の部		
流動資産	1,342	1,372
固定資産	4,666	4,543
有形固定資産	4,410	4,287
無形固定資産	89	89
投資その他の資産	166	166
資産合計	6,008	5,915
負債の部		
流動負債	492	407
固定負債	787	698
負債合計	1,280	1,105
純資産の部		
株主資本	4,709	4,790
資本金	100	100
資本剰余金	4,235	4,235
利益剰余金	376	458
自己株式	△2	△2
その他の包括利益累計額	19	19
純資産合計	4,728	4,809
負債純資産合計	6,008	5,915

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■ 中間連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

	前中間 連結会計期間 2023年4月 1日から 2023年9月30日まで	当中間 連結会計期間 2024年4月 1日から 2024年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	221	226
投資活動によるキャッシュ・フロー	△74	△71
財務活動によるキャッシュ・フロー	△56	△104
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	90	49
現金及び現金同等物の期首残高	1,009	1,228
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,099	1,277

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■ 中間連結損益計算書 (単位:百万円)

	前中間 連結会計期間 2023年4月 1日から 2023年9月30日まで	当中間 連結会計期間 2024年4月 1日から 2024年9月30日まで
売上高	903	960
売上原価	795	743
売上総利益	108	216
販売費及び一般管理費	72	81
営業利益	36	134
営業外収益	2	1
営業外費用	4	4
経常利益	33	132
税金等調整前中間純利益	33	132
法人税、住民税及び事業税	43	52
法人税等調整額	△1	△1
中間純利益又は中間純損失(△)	△8	81
親会社株主に帰属する中間純利益又は 親会社株主に帰属する中間純損失(△)	△8	81

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

当中間期の連結業績のポイント

- ✓ テルマー湯「新宿店」が引き続き好調をキープ
- ✓ テルマー湯「西麻布店」が前年より伸びるも更に改善が必要
- ✓ 温浴事業全体としては引き続き増収増益をキープ

株主優待について

株主の皆さまの日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々に中長期的に当社株式を保有していただくため、次のとおり「株主優待制度」を実施しております。

1 対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載された、当社株式3単元(300株)以上を保有する株主様を対象といたします。

2 優待制度の内容

当社の連結子会社が運営する温浴施設テルマー湯「新宿店」及び「西麻布店」でお使いいただけるご優待券を毎年1回、6月頃贈呈いたします。枚数は、株主様の保有株式数に応じて右記のとおりとさせていただきます。



保有株式数	ご優待券封入枚数
① 300株以上 1,200株未満	テルマー湯 新宿店 1枚 テルマー湯 西麻布店 1枚
② 1,200株以上 12,500株未満	テルマー湯 新宿店 2枚 テルマー湯 西麻布店 2枚
③ 12,500株以上	テルマー湯 新宿店 3枚 テルマー湯 西麻布店 3枚

※1. 株主優待券の有効期間は、翌年6月末日までとなります。

※2. 1枚につき1名様のご招待になります。

※3. 土曜日・日曜日・祝日及び特定日はご利用になれません。特定日につきましては、テルマー湯「新宿店」及び「西麻布店」の公式ホームページにてご確認ください。



会社概要及び株式情報 (2024年9月30日現在)

■ 会社概要

社名 (英文社名) **エコナックホールディングス株式会社**
(ECONACH HOLDINGS CO., LTD.)
本店所在地 東京都港区南青山七丁目8番4号
設立年月日 1926年(大正15年)12月22日
資本金 100,000,000円
事業所 本社

〒107-0062
東京都港区南青山七丁目8番4号

ホームページ <https://www.econach.co.jp/>
連結子会社 株式会社テルマー湯 [本社]

〒107-0062
東京都港区南青山七丁目8番4号

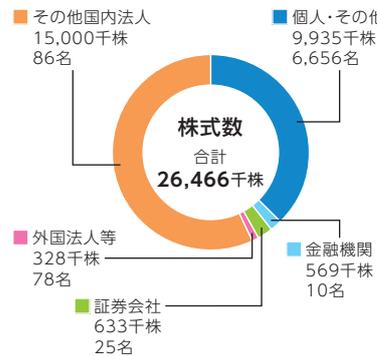
[店舗] テルマー湯 新宿店
〒160-0021
東京都新宿区歌舞伎町一丁目1番2号
<https://thermae-yu.jp/>

株式会社エレナ [本社] 〒107-0062
東京都港区南青山七丁目8番4号

[店舗] テルマー湯 西麻布店
〒106-0031
東京都港区西麻布一丁目7番2号
<https://nishiazabu-thermae-yu.jp/>

■ 株式の状況

発行可能株式総数 70,000,000株
発行済株式の総数 26,466,366株
株主数 6,855名



■ 役員

代表取締役 取締役社長 鈴木 隆太

取締役 奥村 英夫

取締役 加藤 祐蔵

取締役 (社外取締役) 萩野谷 敏裕

取締役 (社外取締役) 布村 洋一

常勤監査役 (社外監査役) 岩崎 周也

監査役 (社外監査役) 小田島 章

監査役 (社外監査役) 小林 明隆

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会 毎年6月

定時株主総会の基準日 毎年3月31日

その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。

株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号

(電話照会先) 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。

公告方法 電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場取引所 株式会社東京証券取引所 スタンダード市場

住所変更、単元未満株式の買取等のご連絡先について

口座のある証券会社にご連絡ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座を開設された方は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にご連絡ください。

■ 会計監査人

監査法人やまぶき



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。



エコナックホールディングス株式会社

ECONACH HOLDINGS CO., LTD.