

## 第143期 中間報告書

(第2四半期累計期間報告)

2022年4月1日～2022年9月30日

ECONACH HOLDINGS CO., LTD.

## 株主の皆さまへ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申しあげます。

さて、当社グループは第143期第2四半期連結累計期間(2022年4月1日から2022年9月30日まで)の決算を終了いたしましたので、ここにその概要をご報告申しあげます。

当社グループでは主力の温浴事業を柱として不動産事業と併せて経営の効率化を図り、売上の拡大と利益の増大を目指しておりますが、2020年1月より顕在化した新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動の減速によって、当社グループの事業におきましても多大な影響を受け、業績低下の要因となっております。しかしながら、感染拡大防止と社会経済活動の両立を図っていく「Withコロナ」の考え方が広まり、温浴事業におきましても次第に客足が戻ってまいりました。

当社グループの当第2四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は前年同四半期に比べ162.5%増加し6億1千8百万円となりました。営業損失は5千9百万円(前年同四半期は営業損失9千7百万円)、経常損失は6千2百万円(前年同四半期は経常損失1億3百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は6千1百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失1億2千7百万円)となりました。

今後の見通しといたしましては、温浴事業では温浴施設「テルマー湯 新宿店」が入館者数においてコロナ以前の状況に戻

りつつありますが、本年9月に新たに開業した「グランピングホテルマー湯 滑川店」がオープンして間もないことから、売上高に対して初期投資費用が負担となっております。「グランピングホテルマー湯 滑川店」を早急に軌道に乗せ利益に貢献できる店舗にすることが当社グループの最重要課題と考えております。

不動産事業では東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」の4階から7階の賃貸住宅の安定収入を見込んでおりますが、現在、地下1階から地上3階に当社グループが運営する新たな温浴施設を計画し改装しております。改装期間中は、収益に貢献できないため、一刻も早くオープンさせるよう努めてまいります。

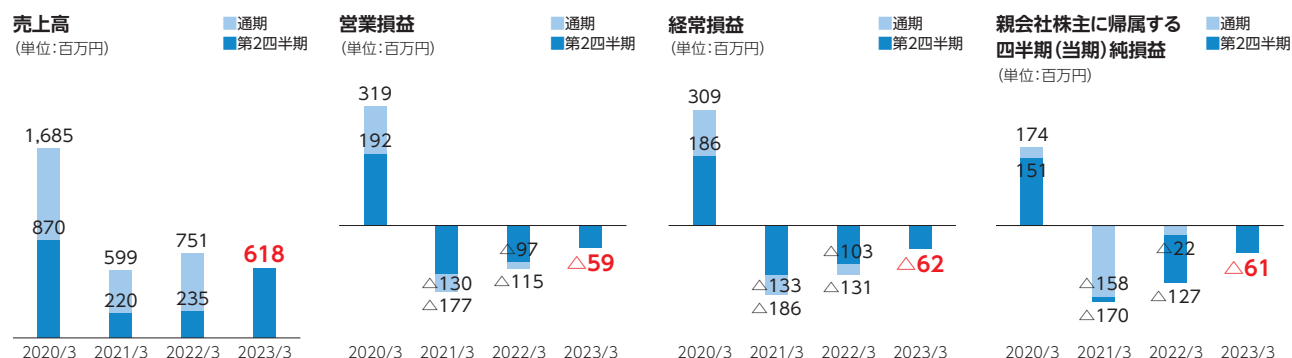
株主の皆さまにおかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申しあげます。

2022年12月

代表取締役社長

鈴木 隆太

## ■ 連結財務ハイライト



## 事業分野別の概況

テルマー湯 新宿店



グランピング♾テルマー湯 滑川店



### 温浴事業

「テルマー湯 新宿店」に引き続き、「グランピング♾テルマー湯 滑川店」が、グランドオープンいたしました。

東京都新宿区歌舞伎町で運営する温浴施設「テルマー湯 新宿店」が開業7周年を迎えました。2015年のオープン以来、順調に伸長しておりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大により非常に大きな影響を長期にわたって受けておりました。そのような中、ようやく来館者数もコロナ以前に戻りつつある状況です。また、埼玉県比企郡滑川町に「グランピング♾テルマー湯 滑川店」が本年9月17日にグランドオープンいたしました。都心で展開する「新宿店」とは違ったコンセプトで、ファミリー層などを取り込む施設となっており、郊外の広い敷地を生かし、温浴施設と昨今話題となっているグランピング施設とのコラボレーションで相乗効果を図る施設となっております。

#### 売上高

5億9千6百万円  
前年同期比198.8%

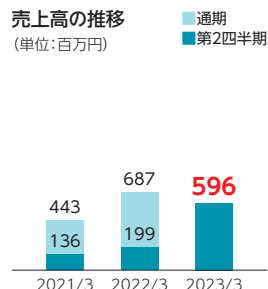


#### 営業利益

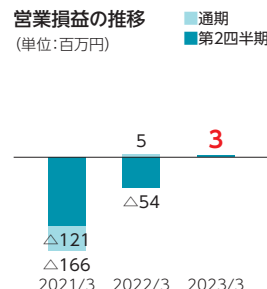
3百万円  
前年同期比-%



#### 売上高の推移 (単位:百万円)



#### 営業損益の推移 (単位:百万円)



### 不動産事業

東京都港区西麻布ビルの安定収入を軸に収益不動産の取得に取り組んでおります。

東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」において、住居部分の賃料につきまして継続して安定した収入を得ることができました。しかしながら、従来までテナントへの賃貸物件として活用していた部分を、現在、都心型サウナ・スパ施設へ改装中のため、賃貸収益の減少の要因となっております。

#### 売上高

2千2百万円  
前年同期比37.8%

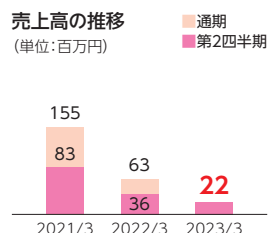


#### 営業損失

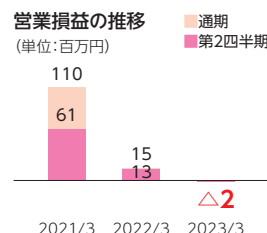
2百万円  
前年同期比-%



#### 売上高の推移 (単位:百万円)



#### 営業損益の推移 (単位:百万円)



## 連結財務諸表

### ■ 四半期連結貸借対照表 (単位:百万円)

|              | 前期末<br>2022年3月31日現在 | 当第2四半期<br>連結会計期間末<br>2022年9月30日現在 |
|--------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>資産の部</b>  |                     |                                   |
| 流動資産         | 1,982               | 1,180                             |
| 固定資産         | 4,117               | 4,804                             |
| 有形固定資産       | 3,863               | 4,535                             |
| 無形固定資産       | 86                  | 103                               |
| 投資その他の資産     | 166                 | 166                               |
| 資産合計         | 6,099               | 5,985                             |
| <b>負債の部</b>  |                     |                                   |
| 流動負債         | 278                 | 308                               |
| 固定負債         | 1,238               | 1,157                             |
| 負債合計         | 1,517               | 1,465                             |
| <b>純資産の部</b> |                     |                                   |
| 株主資本         | 4,562               | 4,500                             |
| 資本金          | 543                 | 100                               |
| 資本剰余金        | 3,791               | 4,235                             |
| 利益剰余金        | 229                 | 167                               |
| 自己株式         | △2                  | △2                                |
| その他の包括利益累計額  | 20                  | 19                                |
| 純資産合計        | 4,582               | 4,519                             |
| 負債純資産合計      | 6,099               | 5,985                             |

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### ■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

|                     | 前第2四半期<br>連結累計期間<br>2021年4月 1日から<br>2021年9月30日まで | 当第2四半期<br>連結累計期間<br>2022年4月 1日から<br>2022年9月30日まで |
|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    | △165                                             | △50                                              |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー    | △13                                              | △736                                             |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    | △56                                              | △56                                              |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | △236                                             | △843                                             |
| 現金及び現金同等物の期首残高      | 1,206                                            | 1,931                                            |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高    | 970                                              | 1,087                                            |

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### ■ 四半期連結損益計算書 (単位:百万円)

|                     | 前第2四半期<br>連結累計期間<br>2021年4月 1日から<br>2021年9月30日まで | 当第2四半期<br>連結累計期間<br>2022年4月 1日から<br>2022年9月30日まで |
|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 売上高                 | 235                                              | 618                                              |
| 売上原価                | 266                                              | 558                                              |
| 売上総損益               | △30                                              | 59                                               |
| 販売費及び一般管理費          | 67                                               | 119                                              |
| 営業損失(△)             | △97                                              | △59                                              |
| 営業外収益               | 0                                                | 2                                                |
| 営業外費用               | 6                                                | 6                                                |
| 経常損失(△)             | △103                                             | △62                                              |
| 特別利益                | 7                                                | 4                                                |
| 特別損失                | 32                                               | —                                                |
| 税金等調整前四半期純損失(△)     | △128                                             | △57                                              |
| 法人税、住民税及び事業税        | 0                                                | 1                                                |
| 法人税等調整額             | △1                                               | 2                                                |
| 四半期純損失(△)           | △127                                             | △61                                              |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △127                                             | △61                                              |

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### 当第2四半期累計の連結業績のポイント

- ✓ 温浴事業では既存の新宿店がコロナ以前の客足にもど  
りつつあるも、新店舗滑川店の開業費用が利益を圧迫
- ✓ 不動産事業では所有する賃貸物件が改装中のた  
め活用できず収益減少の要因に
- ✓ 第2四半期連結決算では収益回復傾向も黒字には  
至らず

## 株主優待について

株主の皆さまの日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々に中長期的に当社株式を保有していただくため、次のとおり「株主優待制度」を実施しております。

### 1 対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載された、当社株式5単位(500株)以上を保有する株主様を対象といたします。

### 2 優待制度の内容

当社の連結子会社が運営する温浴施設「テルマー湯 新宿店」でお使いいただけるご優待券を毎年1回、6月頃贈呈いたします。  
枚数は、株主様の保有株式数に応じて右記のとおりとさせていただきます。



| 保有株式数                | ご優待券封入枚数 |
|----------------------|----------|
| ① 500株以上 2,500株未満    | 1枚       |
| ② 2,500株以上 25,000株未満 | 2枚       |
| ③ 25,000株以上          | 3枚       |

※1. 株主優待券の有効期間は、翌年6月末までとなります。

※2. 1枚につき1名様のご招待になります。

※3. 土曜日・日曜日・祝日及び特定日はご利用になれません。特定日につきましては、「テルマー湯 新宿店」の公式ホームページにてご確認ください。





グランピングホテルマー湯 滑川店

## 会社概要及び株式情報 (2022年9月30日現在)

### ■ 会社概要

社 名 エコナックホールディングス株式会社  
(英文社名) (ECONACH HOLDINGS CO., LTD.)  
本店所在地 東京都港区南青山七丁目8番4号  
設立年月日 1926年(大正15年)12月22日  
資本金 100,000,000円  
事業所 本 社

ホームページ <https://www.econach.co.jp/>  
連結子会社 株式会社テルマー湯 [本 社]

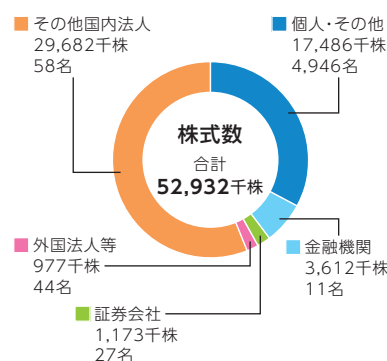
株式会社エレナ

株式会社ハッピーリゾート [本 社]  
[店 舗] 〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号  
〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目1番2号  
<https://thermae-yu.jp/>  
〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号  
〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号  
[店 舗] 〒355-0811 埼玉県比企郡滑川町羽尾2178  
<https://www.namegawa-thermae-yu.jp>

### ■ 株式の状況

発行可能株式総数 140,000,000株  
発行済株式の総数 52,932,733株  
株 主 数 5,086名

### ■ 株式分布状況



### ■ 役員

|                  |         |
|------------------|---------|
| 代表取締役<br>取締役社長   | 鈴木 隆 太  |
| 取締役              | 奥 村 英 夫 |
| 取締役              | 加 藤 祐 蔵 |
| 取締役<br>(社外取締役)   | 萩野谷 敏 裕 |
| 取締役<br>(社外取締役)   | 布 村 洋 一 |
| 常勤監査役<br>(社外監査役) | 岩 崎 周 也 |
| 監査役<br>(社外監査役)   | 小田島 章   |
| 監査役<br>(社外監査役)   | 小 林 明 隆 |

### ■ 会計監査人

監査法人やまぶき

### 株主メモ

|                               |                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業年度                          | 毎年4月1日から翌年3月31日まで                                                                               |
| 定時株主総会                        | 毎年6月                                                                                            |
| 定時株主総会の基準日                    | 毎年3月31日<br>その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。                                                           |
| 株主名簿管理人及び<br>特別口座の口座管理機関      | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号<br>三井住友信託銀行株式会社                                                               |
| 株主名簿管理人<br>事務取扱場所<br>(郵便物送付先) | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号<br>三井住友信託銀行株式会社 証券代行部<br>〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号<br>三井住友信託銀行株式会社 証券代行部      |
| (電話照会先)                       | 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)<br>取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び全国<br>各支店で行っております。                           |
| 公告方法                          | 電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。<br>ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告<br>による公告をすることができない場合は、日本経済新聞<br>に掲載いたします。 |
| 上場取引所                         | 株式会社東京証券取引所 プライム市場                                                                              |

### 住所変更、単元未満株式の買取等のご連絡先について

口座のある証券会社にご連絡ください。  
なお、証券会社等に口座がないため特別口座を開設された方は、特別口座の口座管理  
機関である三井住友信託銀行株式会社にご連絡ください。



見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。



エコナックホールディングス株式会社

ECONACH HOLDINGS CO., LTD.