

## 第140期 中間報告書

(第2四半期累計期間報告)

2019年4月1日～2019年9月30日

ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.

## 株主の皆さまへ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社グループは第140期第2四半期連結累計期間(2019年4月1日から2019年9月30日まで)の決算を終了いたしましたので、ここにその概要をご報告申し上げます。

当社グループでは主力の温浴事業を柱として経営の効率化を図り、不動産事業及び繊維事業と併せて売上の拡大と利益の確保を目指してまいりました。

その結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は前年同四半期に比べ11.2%増加し8億7千万円となりました。営業利益は前年同四半期に比べ68.6%増加し1億9千2百万円、経常利益は前年同四半期に比べ52.5%増加し1億8千6百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は前年同四半期に比べ27.2%増加し1億5千1百万円となり、2000年の中間連結決算開始以来、第2四半期連結累計期間としては営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益はいずれも過去最高となりました。

今後の見通しにつきましては、中長期的には事業の多角化やM&Aを視野に入れ、新たな収益源の確保に努めてまいります。

温浴事業におきましては、お客様のニーズに合った各種イベントを企画するとともに、2020年東京オリンピック・パラ

リンピック開催に向けて国内外からのお客様の増加が見込まれることから、施設の更なる環境向上及び運営管理の一層の充実を図り、万全の態勢でオリンピックイヤーを迎える所存であります。

不動産事業におきましては、東京都港区西麻布ビルのテナント及び賃貸住宅の安定収入を軸に、同ビルの長期修繕計画に注力する一方で、収益不動産の取得に取り組み業績拡大に努めてまいります。

繊維事業におきましては、昨今の刺繍レース業の環境の悪化による主要な仕入先の廃業や後継者不足等の要因から、事業の継続が極めて厳しい状況となりました。従いまして2019年11月13日公表のとおり、2020年3月31日をもちまして繊維事業を廃止することといたしました。

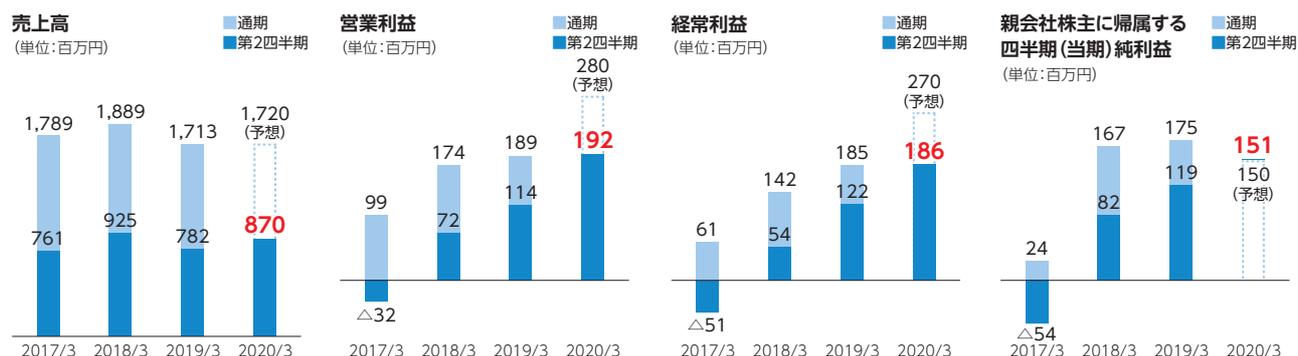
株主の皆さまにおかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2019年12月

代表取締役社長

奥村英夫

## ■ 連結財務ハイライト



## 事業分野別の概況



### 温浴事業

子会社である株式会社テルマー湯において、2015年8月より温浴事業を開始いたしました。大都会のまん中で、至極の癒しの世界をご堪能ください。

東京都新宿区歌舞伎町で事業展開する温浴施設「テルマー湯」が2019年8月において、オープンから4周年を迎えました。当第2四半期連結累計期間における来館者数は、前年同四半期に比べ4.8%増加して16万5千人を数え、順調に伸長しております。当事業におきましては、マッサージ・エステにおいて新メニューを多数投入したほか、ヨガレッスンや占いなどの館内イベントにも力を入れ、利用者の拡大に努めました。また、ラグビーワールドカップの影響などで急増している外国人旅行客の受け入れも積極的に行いました。

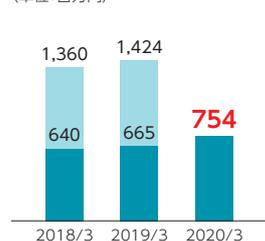
#### 売上高

7億5千4百万円  
前年同期比13.5%

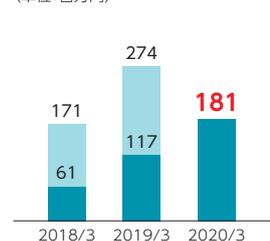
#### 営業利益

1億8千1百万円  
前年同期比54.6%

#### 売上高の推移



#### 営業利益の推移



### 不動産事業

東京都港区西麻布ビルの安定収入を軸に収益不動産の取得に取り組んでおります。

東京都港区西麻布に所有するビルのテナント料及び住居部分の賃料につきまして、継続して安定した収入を得ることができました。また、前連結会計年度中にすべての販売用不動産を売却したことにより、販売用不動産評価損の計上がなくなったことが増益につながりました。

#### 売上高

9千9百万円  
前年同期比0.6%

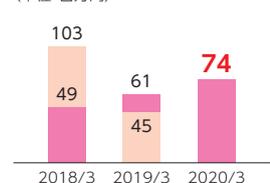
#### 営業利益

7千4百万円  
前年同期比21.5%

#### 売上高の推移



#### 営業利益の推移



### 繊維事業

繊維事業部において、女性向けアウターウェア用刺繍レースの企画販売を中心に展開しております。

繊維事業では、依然としてレース素材の需要の減少が回復せず、非常に厳しい状況で推移いたしました。そのような中、小ロットの特殊品の受注を重ねるなど需要の掘り起こしを図りました。また、秋冬物の見本を企画し受注拡大の期待をいたしました。しかしながら、売上目標には至りませんでした。

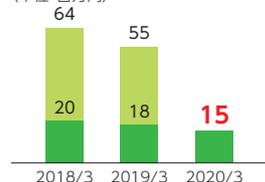
#### 売上高

1千5百万円  
前年同期比14.0%

#### 営業損失

1百万円  
前年同期比-%

#### 売上高の推移



#### 営業利益の推移



## 連結財務諸表

### ■ 四半期連結貸借対照表 (単位:百万円)

	前期末 2019年3月31日現在	当第2四半期 連結会計期間末 2019年9月30日現在
<b>資産の部</b>		
流動資産	673	850
固定資産	4,403	4,316
有形固定資産	4,147	4,061
無形固定資産	90	89
投資その他の資産	165	165
資産合計	5,077	5,166
<b>負債の部</b>		
流動負債	295	293
固定負債	1,081	1,021
負債合計	1,377	1,314
<b>純資産の部</b>		
株主資本	3,651	3,803
資本金	100	100
資本剰余金	3,347	3,347
利益剰余金	205	357
自己株式	△2	△2
その他の包括利益累計額	49	49
純資産合計	3,700	3,852
負債純資産合計	5,077	5,166

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### ■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間 2018年4月1日から 2018年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2019年4月1日から 2019年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	246	269
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3	△11
財務活動によるキャッシュ・フロー	△91	△66
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	151	192
現金及び現金同等物の期首残高	393	599
現金及び現金同等物の四半期末残高	545	792

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### ■ 四半期連結損益計算書 (単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間 2018年4月1日から 2018年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2019年4月1日から 2019年9月30日まで
売上高	782	870
売上原価	585	597
売上総利益	197	273
販売費及び一般管理費	83	80
営業利益	114	192
営業外収益	19	1
営業外費用	11	8
経常利益	122	186
特別損失	4	0
税金等調整前四半期純利益	117	186
法人税、住民税及び事業税	1	35
法人税等調整額	△2	△1
四半期純利益	119	151
親会社株主に帰属する四半期純利益	119	151

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

### 当第2四半期累計の連結業績のポイント

- ✓ 温浴事業では、事業開始から2年目での黒字化達成以来、3年連続で増収増益
- ✓ 不動産事業では、販売用不動産評価損が消え売上高は微増ながらも大幅増益
- 第2四半期連結決算では2000年の中間連結決算
- ✓ 開始以来、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益はいずれも過去最高

## 株主優待について

株主の皆さまの日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々の中長期的に当社株式を保有していただくため、次のとおり「株主優待制度」を実施しております。

### 1 対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載された、当社株式5単位(500株)以上を保有する株主様を対象といたします。

### 2 優待制度の内容

当社の連結子会社が運営する温浴施設「テルマー湯」でお使いいただけるご優待券を毎年1回、6月頃贈呈いたします。

枚数は、株主様の保有株式数に応じて右記のとおりとさせていただきます。



保有株式数	ご優待券封入枚数
① 500株以上 2,500株未満	2枚
② 2,500株以上 5,000株未満	3枚
③ 5,000株以上 25,000株未満	5枚
④ 25,000株以上	6枚

※1. 株主優待券の有効期間は、翌年6月末までとなります。

※2. 1枚につき1名様のご招待になります。

※3. 土曜日・日曜日・祝日及び特定日のご利用になれません。特定日につきましては、「テルマー湯」の公式ホームページにてご確認ください。



(テルマー湯館内)

## 会社概要及び株式情報 (2019年9月30日現在)

### ■ 会社概要

社名 **エコナックホールディングス株式会社**  
(英文社名) (ECONACH HOLDINGS CO., LTD.)

本店所在地 東京都港区南青山七丁目8番4号

設立年月日 1926年(大正15年)12月22日

資本金 100,000,000円

事業所 本社 〒107-0062  
東京都港区南青山七丁目8番4号

ホームページ <http://www.econach.co.jp/>

連結子会社 株式会社テルマー湯 [本社] 〒107-0062  
東京都港区南青山七丁目8番4号  
[店舗] 〒160-0021  
東京都新宿区歌舞伎町一丁目1番2号  
<http://www.thermae-yu.jp/>

株式会社エレナ 〒107-0062  
東京都港区南青山七丁目8番4号

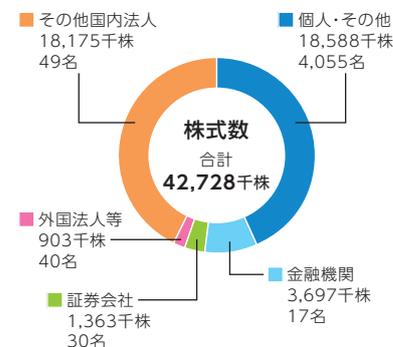
### ■ 株式の状況

発行可能株式総数 140,000,000株

発行済株式の総数 42,728,733株

株主数 4,191名

### ■ 株式分布状況



### ■ 役員

代表取締役 取締役社長 **奥村 英夫**

取締役 **瀬川 信雄**

取締役 **加藤 祐蔵**

取締役 (社外取締役) **萩野谷 敏裕**

取締役 (社外取締役) **齋藤 正和**

常勤監査役 (社外監査役) **岩崎 周也**

監査役 (社外監査役) **小田島 章**

監査役 (社外監査役) **小林 明隆**

### ■ 会計監査人

フロンティア監査法人

### 株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで

定時株主総会 毎年6月

定時株主総会の基準日 毎年3月31日

その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。

株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人事務取扱場所 (郵便物送付先) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。

公告方法 電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場取引所 株式会社東京証券取引所 市場第1部

### 住所変更、単元未満株式の買取等のご連絡先について

口座のある証券会社にご連絡ください。  
なお、証券会社等に口座がないため特別口座を開設された方は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にご連絡ください。



見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。



エコナックホールディングス株式会社

ECONACH HOLDINGS CO., LTD.